



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Санкт-Петербургу**

Адрес: Васильевский остров, 4-я линия, д. 13, лит. А,
г. Санкт-Петербург, 199004
тел. (812) 313-04-30, факс (812) 313-04-15
e-mail: to78@fas.gov.ru

СПб УФАС России
№ 78/2933/16
от 17.02.2016



№ _____

от _____

**Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга**
Смольный проезд, д.1, лит.Б
Санкт-Петербург, 191060

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Санкт-Петербургское УФАС России в ходе рассмотрения заявления индивидуального предпринимателя Лагун И.Б. (вх. от 19.02.2015 № 3524) выявило в действиях (бездействии) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга признаки нарушения ст.15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции), выразившиеся в непредставлении ИП Лагун И.Б. земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул.Тепловозная, уч.35, на новый срок и в совершении действий, направленных на выселение СПб ГБУ «Центр повышения эффективности использования государственного имущества» индивидуального предпринимателя Лагун И.Б. с указанного участка в условиях **действующего договора аренды** от 04.10.2010 №13/ЗК-04900, что установлено Тринадцатым арбитражным судом по арбитражному делу №А56-7830/2015 (Постановление от 13 октября 2015 года).

В соответствии со ст.1 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, а также на землях и земельных участках, находящихся на территории Санкт-



Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) в соответствии с Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и договором на размещение НТО.

Согласно п.1 ч.1 ст.1 Закона Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» без проведения аукциона договор на размещение НТО в местах, определенных Схемой, заключается в случае: размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО.

В соответствии ч.3 п.3 ст.4 Закона Санкт-Петербурга от 16.07.2010 №447-113 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» без проведения торгов земельные участки предоставляются в аренду индивидуальным предпринимателям для целей, не связанных со строительством, в случае предоставления земельных участков в аренду на новый срок с учетом преимущественного права арендатора на заключение нового договора аренды земельного участка.

Согласно договору аренды земельного участка от 04.10.2010 №13/ЗК-04900 (далее – Договор), заключенному между Комитетом по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга (далее - КУГИ Санкт-Петербурга) и индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица Лагун Ириной Борисовной (далее – Предприниматель), земельный участок : Зона 8, кадастровый номер №78:12:7210Б:1026, находящийся по адресу Санкт-Петербург, Тепловозная ул., уч.35, (восточнее дома 33, корпус 4, литера А), площадью 6159,00 кв.м, принимается и используется Предпринимателем под размещение сельскохозяйственного и вещевого рынка. Договор действует по 31.08.2011.

Земельный участок включен в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в раздел: Невский район Санкт-Петербурга «I. В сфере мелкорозничной торговли. Павильоны», утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 01.10.2013 № 2010-р «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена».

Согласно Схеме с изменениями, внесенными Распоряжениями Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 30.12.2014 N 5741-р, от 16.02.2015 N 443-р, от 09.07.2015 N 2624-р):

N п/п	Адрес земельного участка (местоположение)	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер (при наличии)	Сведения о наличии или отсутствии размещенных на земельных участках торговых объектов (общая площадь в кв. м)	Сведения о наличии заключенных договоров аренды земельных участков с указанием срока аренды земельных участков (N, дата и срок аренды)	Отношение арендатора земельного участка к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства	Дата принятия КУГИ решения о согласовании или включения торгового объекта в схему размещения	Орган, осуществляющий полномочия собственника земельного участка, на котором размещается торговый объект	Планируемый срок размещения торгового объекта	Уровень достижения нормативов минимально обеспеченности населения площадью торговых объектов, %
31	Тепловозная ул., уч. 2 (уч. д. 33, корп. 4)	6159	78:7210:1002	-	13/ЗК-04900 от 04.10.2010 до 31.08.2013, возобновлен на неопределенный срок	-	04.09.2013	КУГИ	на срок до 5 лет включительно, на срок свыше 5 лет по письменному поручению (указанию) Губернатора Санкт-Петербурга	162,4

Сведения о ненадлежащем исполнении Предпринимателем обязанностей по указанному договору в СПб УФАС России отсутствуют.

Предприниматель обратилась в КУГИ Санкт Петербурга (вх. от 24.02.2015 №13305) и КУГИ УНИ Невского района (вх. от 19.02.2015 №1126-13/15) с просьбой заключить (продлить) договор аренды земельного участка общей площадью 6159,00 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Тепловозная ул.,уч.35, (восточнее дома 33,корпус 4, литера А), кадастровый номер №78:12:7210Б:1026,для размещения торговой зоны смешанного ассортимента сроком на 3 года. КУГИ Санкт-Петербурга (исх.от 31.03.2015 №8547-38) и КУГИ УНИ Невского района (исх.от 11.03.2015 №1396-13/15) Предпринимателю сообщено, что Комитетом в соответствии со ст.610 ГК РФ в адрес ИП Лагун И.Б.было направлено уведомление о прекращении Договора с 31.08.2013. Государственная регистрация прекращения Договора произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 03.02.2015 за № 78-78-55/115/2014-349. Таким образом, сообщено Предпринимателю, основания для рассмотрения вопроса о продлении срока действия Договора у Комитета отсутствуют.

Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» и Законом Санкт-Петербурга от 16.07.2010 №447-113 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством» указанные основания не предусмотрены.

Постановлением от 13 октября 2015 года Тринадцатого арбитражного суда по арбитражному делу №А56-7830/2015, вступившем в законную силу, установлено, что в настоящее время договор аренды от 04.10.2010 №13/ЗК-04900 является действующим.

Таким образом, в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга выявлены признаки нарушения п.2 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции, выраженные в необоснованном препятствовании осуществлению деятельности ИП Лагун И.Б., что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на товарном рынке.

Санкт-Петербургское УФАС России на основании изложенного и руководствуясь ст.39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения в срок до **30 марта 2016 года** действий (бездействий) Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, устранения причин и условий, способствовавших возникновению рассматриваемого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, для чего рассмотреть заявления ИП Лагун И.Б. о предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Тепловозная ул., уч. 2 (у д. 33, корп. 4) и принять обоснованное решение в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.04.2015 № 165-27 «О размещении нестационарных торговых объектов» и Законом Санкт-Петербурга от

16.07.2010 №447-113 «О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством».

О выполнении предупреждения сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения с представлением подтверждающих документов.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8, статьи 39.1 Закона о конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Временно исполняющий обязанности
Руководителя управления



В.А.Тукаев