

**Комитет имущественных  
отношений Санкт-Петербурга**

191060, Санкт-Петербург, Смольный  
проезд, д.1, лит.Б

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ  
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

Санкт-Петербургским УФАС России по результатам проведения плановой проверки в период с 24.04.2017 г. по 02.06.2017 г. в отношении Акционерного общества «Петербургские аптеки» (ОГРН 1097847102561) выявлены признаки нарушения п. 7 ч. 1 ст. 15, ст.ст. 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, выраженные в нарушении порядка предоставления АО «Петербургские аптеки» государственных преференций путем заключения договоров аренды (предоставление прав владения/пользования) в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга и являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, для размещения аптек без проведения торгов и без предварительного согласия антимонопольного органа.

Так, срок преференций АО «Петербургские аптеки», согласие на предоставление которых Санкт-Петербургским УФАС России дано в 2014 году, в отношении нижеуказанных объектов истек, а повторные заявления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО СПб) о даче согласия на предоставление преференции в Санкт-Петербургское УФАС России не поступали, торги в отношении объектов КИО не проводились. Фактически АО «Петербургские аптеки» продолжают владеть/пользоваться объектами:

- помещение 3-Н площадью 460,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Школьная, д. 64, литера А, кадастровый номер 78:4143А:0:28:3;
- помещение 5Н площадью 781,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр.



Испытателей, д. 31, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:34:0412401:4502;

- помещение 32-Н площадью 152,1 кв.м, кадастровый номер 78:34:0410703:5999 и помещения 33Н, 34-Н площадью 531,7 кв.м, кадастровый номер 78:4107В:12:1:25, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, д. 6, корп. 2, литера А;
- помещение 7Н площадью 423,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Наличная, д. 32, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:06:0002201:8344;
- помещение 1-Н площадью 363,9 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 30-32 литера А, кадастровый номер 78:6:2044:2001:3:6;
- помещение 1-Н площадью 1084 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д.69, литера А, кадастровый номер 78:5356А:0:47:1;
- помещение 1-Н площадью 657 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 24, литера А, кадастровый номер 78:36:0005367:2820;
- помещения 21-Н площадью 669,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Краснопутиловская, д.121, литера А, кадастровый номер 78:14:0007553:5756;
- помещение 65-Н площадью 443,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Типанова, д. 29, литера А, кадастровый номер 78:14:7646:0:135:21;
- помещения 40-Н площадью 632,9 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Российский пр., д.14, литера А, кадастровый номер 78:12:6323:2:2:17;
- помещение 1-Н площадью 825,6 кв.м, кадастровый номер 78:12:6344:0:31:1 и помещение 3-Н площадью 12,3 кв.м, кадастровый номер 78:12:0006344:3487, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Народная, д. 73, литера А;
- помещение 3-Н площадью 1051,8 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 3, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:6310:2:102:9;
- помещение 8-Н площадью 403,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крыленко, д. 21, корп. 1, литера СА, кадастровый номер 78:6302:4:2:4;
- помещение 5-Н площадью 233,6 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, литера А, кадастровый номер 78:12:7140А:6:2:22;
- помещение 6-Н площадью 314,0 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 12, литера А, кадастровый номер 78:12:7116:2:35:17;
- помещение 3-Н площадью 704,1 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д.114, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:7430:1:14:2;
- помещение 14Н площадью 775,6 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Будапештская, д. 71, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:13:0007422:5187 (предыдущий кадастровый номер 78:13:7422:2:36:12);
- помещения 2Н, 3Н, 5Н площадью 819,7 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 32, корп. 1, литера Г, кадастровый номер 78:13:7438:0:35:5;
- помещение 17-Н, 34Н площадью 908,2 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 23, корп. 1, литера А, кадастровый номер 78:13:0007407:5223;
- помещение 28-Н площадью 484,5 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 5/14, литера А, кадастровый номер 78:8454:1:59:23;
- часть площадью 553,9 кв.м (комп. 2, 4-9, 11, 12, 13, 33-57 и МОП комн. 3,

3а) помещения 6-Н, по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. Ленина, д. 85, литера А, кадастровый номер 78:9032:5:2:17;

- помещение 2-Н площадью 331,3 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, пр. Ленина, д. 12, лит.А, кадастровый номер 78:34:0010361:1046;

- часть площадью 260,2 кв.м (ч.п. 1-18) помещения 1-Н общей площадью 390,3 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010324:1120, по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Советская ул., д. 1/5, лит.А;

- помещение 2-Н площадью 426,30 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Веры Слуцкой, д. 38, литера А, кадастровый номер 78:37:17102Б:1:19:5.

(далее – Объекты).

Также выявлены объекты, в отношении которых договоры аренды с АО «Петербургские аптеки» заключены без проведения торгов и в нарушение порядка предоставления преференции:

- Санкт-Петербург, Ланское шоссе, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, Садовая ул., д.68, лит. А;
- Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 33, лит. А;
- Санкт-Петербург, 7 линия В.О., д.30-32, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.22, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Художников, д.24, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Тихорецкий пр., д. 20;
- Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.45, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.12, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Наставников, д.23, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Науки, д.41, лит. А;
- Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.114, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Светлановский пр., д.44, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.11, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д.78, лит. А;
- Санкт-Петербург, Гороховая ул., д.36, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул.Моховая, д.22, лит. А;
- Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.2/48, лит. А;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д.111/3, лит. А;
- Санкт-Петербург, Невский пр., д.128, лит. А;
- Санкт-Петербург, Бонч-Бруевича, д.5/10, лит. А;
- Санкт-Петербург, Чкаловский пр., 34, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, бульвар Алексея Толстого, д.5а, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Малая ул., д.51, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, д.13/1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Пушкин, ул.Радищева, д.11/18, лит. А;
- Санкт-Петербург, Петродворец, Разводная ул., д.19, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, Петродворец, Константиновская ул., д.2, лит. А;

- Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д.16, к.1, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, д.4, лит. Б;
- Санкт-Петербург, ул. Генерала Симоняка, д.9, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д.88, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, 43, лит. А;
- Санкт-Петербург, Ленинский пр., 131, лит. А;
- Санкт-Петербург, Ленинский пр., 118, лит. А;
- Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д.78, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Тверская, д. 1/13, лит. А  
(далее – Объекты).

Санкт-Петербургское УФАС России, руководствуясь статьей 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предупреждает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга о необходимости прекращения **в срок до 28 июля 2017 г.** действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения п. 7 ч. 1 ст. 15, ст.ст. 19-20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем принятия мер по возврату имущества (вышеперечисленных объектов), предоставленных АО «Петербургские аптеки» с нарушением порядка заключения договоров в отношении государственного имущества - без торгов (ст.17.1 Закон о защите конкуренции) и без предварительного согласия антимонопольного органа (ст.19-20 Закона о защите конкуренции), и/или об устранении причин и условий, способствовавших возникновению выявленного нарушения.

О выполнении предупреждения сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

*В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.*

*В соответствии с частью 8, статьи 39.1 Закона о конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.*

Руководитель управления

В.В. Владимиров