Доклад на публичных слушаниях о результатах правоприменительной практики Санкт-Петербургского УФАС России за 4 квартал 2017 в сфере контроля торгов, обязательных для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В рамках своих полномочий, Санкт-Петербургское УФАС России осуществляет контроль за законностью проведения торгов, обязательных для проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На сегодняшний день существует 66 разных процедур таких торгов, при этом они регулируются 30 федеральными законами и 23 подзаконными актами (Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, законы о приватизации, о банкротстве, об исполнительном производстве и т.д.). Для 54 процедур не предусмотрена возможность проведения электронных торгов, для оставшихся 12 процедур – предусмотрена, но при этом к операторам электронных площадок нет четких и единых требований.

На отчетный период 2017 года в Санкт-Петербургское УФАС России поступило 477 жалобы на действия организатора торгов при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации (за исключением жалоб на закупки в рамках Федерального закона от 18.07.2011 No 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц») в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, что на 30% больше чем за аналогичный период 2016 года.

В 2017 74 жалобы признаны обоснованными, выдано 47 обязательных для исполнения предписаний об устранении допущенных нарушений, что более чем на 40 % больше, чем за аналогичный период 2016 года.

Наибольшее количество нарушений совершается при проведении торгов на право заключения договора на управление многоквартирными домами, при проведении процедур по реализации имущество должников-банкротов.

Самые частые нарушения cвязаны с описанием реализуемого имущества, а также неправомерным отказом в допуске к участию в торгах. (дело по жалобе Авджян Л.В. на действия организатора торгов, конкурсного управляющего ООО «ГИДРОСТРОЙ» Колочкову А.Д.; дело по жалобе Касаткина Е.И. на действия организатора торгов Лукиной Ю.А.; дело по жалобе ООО «Пенинсула» на действия организатора торгов ООО «Парадиз»; жалобе ООО «Торговый дом «Грумант» на действия организатора торгов ООО «Парадиз»; дело по жалобе АО «ВК Комфорт» на действия организатора торгов Администрация Красногвардейского района Санкт-Петербурга; дело по жалобе ТСЖ «Морской Портал» на действия организатора торгов Администрация Василеостровского района Санкт-Петербурга и т.д.)

И.о. заместителя руководителя управления Е.М. Мушкетов